

**PROGRAMA DE DERECHO CIVIL**  
**“LA PROPIEDAD”**  
**PROFESOR DANIEL BORRILLO**

**I EL DERECHO DE PROPIEDAD**

1. Propiedad y dominio
2. La concepción romana del dominio
3. La concepción medieval de la propiedad
4. La evolución moderna del Derecho de propiedad
5. El derecho de propiedad y el dominio en las modernas codificaciones
6. Regulación del dominio en el Derecho civil español

**II ACCIONES QUE PROTEGEN EL DERECHO DE PROPIEDAD**

1. Consideración general
2. La acción reivindicatoria
3. Requisitos para el ejercicio de la acción reivindicatoria
4. Efectos de la acción reivindicatoria
5. Cosas irreivindicables
6. La acción declarativa de propiedad
7. La acción negatoria
8. La acción de deslinde
9. Deslinde y amojonamiento
10. Reglas del Código civil sobre el deslinde
11. Formas de practicar el deslinde
12. Consideración especial de las acciones posesorias

**III. LIMITES DEL DERECHO DE PROPIEDAD**

1. Consideración general
2. Clasificación de las restricciones de la propiedad : limites y limitaciones
3. Clases de limites
4. Limites en interés publico
5. Limites en interés privado : relaciones de vecindad
  - a. Medianería
6. Las servidumbres administrativas
7. Prohibiciones de disponer
  - a. concepto y clases posibles
  - b. Requisitos de admision en el Derecho español
  - c. Actos en que deben contenerse

**IV. LA ADQUISICION DE LA PROPIEDAD: OCUPACION, TRADICION O ENTREGA Y USUCAPION**

1. Modos de adquirir la propiedad
2. La ocupación
  - a. Concepto
  - b. La ocupación simple de cosas que no tienen dueño
  - c. La caza y la pesca
  - d. Ocupación de ciertos animales que tienen dueño.
  - e. El hallazgo de cosas muebles valiosas cuya legítima pertenencia no conste : el tesoro
3. La tradición o entrega
  - a. Concepto

- b. La tradición o entrega en el Código civil español
- c. Clases de tradición
- 4. La usucapión o prescripción adquisitiva
  - a. Concepto, fundamento y clases
  - b. Requisitos necesarios para la usucapión
  - c. Efectos de la prescripción adquisitiva
  - d. Renuncia de la usucapión
  - e. La usucapión y el Registro de la Propiedad.

#### **V. LA ACCESION**

- 1. Concepto, fundamento y clases
- 2. Accesión discreta: los frutos
- 3. Accesión continua natural en bienes inmuebles
  - a. Aluvión b. Avulsión c. Mutación de cauce d. Formación de isla
- 4. Accesión continua artificial o industrial en bienes inmuebles
  - a. Reglas generales
  - b. Incorporación hecha en suelo propio con materiales ajenos
  - c. Incorporación hecha en suelo ajeno con materiales propios
  - d. Incorporación hecha en suelo ajeno con materiales ajenos
  - e. La construcción extralimitada
- 5. El derecho de accesión respecto a los bienes muebles
  - a. La adjunción
  - b. Mezcla, confusión o conmixión
  - c. Especificación

#### **VI EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

- 1. La publicidad del dominio
- 2. Inscripción de títulos
- 3. Inmatriculación y procedimientos inmatriculadores
- 4. El procedimiento registral
- 5. La inscripción en el registro de la propiedad
- 6. La fe pública registral
- 7. Anotaciones preventivas y otros asientos registrales
- 8. La rectificación registral

#### **VII PLURALIDAD DE PROPIETARIOS**

- 1. Ideas generales
- 2. La copropiedad
- 3. Copropiedad por cuotas
- 4. Propiedad de casas por pisos
- 5. Comunidades especiales

#### **VIII LAS LLAMADAS PROPIEDADES ESPECIALES**

- 1. Propiedad de las aguas
- 2. Propiedad de los yacimientos minerales y demás recursos geológicos
- 3. Propiedad intelectual
- 4. Propiedad industrial

#### **IX MODOS DE PERDER EL DOMINIO Y LOS DEMÁS DERECHOS REALES**

- 1. Planteamiento
- 2. La pérdida de la cosa
- 3. La consolidación

- 4. El abandono y la renuncia
- 5. La revocación de la propiedad

**BIBLIOGRAFÍA BÁSICA:**

(consultar siempre la última edición)

- ALBALADEJO."Derecho Civil". Tomo III, Vols. 1 y 2. Ed. Bosch, Barcelona
- CASTAN.: Derecho Civil Español, común y foral. Tomo II. Vols. 1 y 2. Reus, Madrid
- COSSIO.: Instituciones de Derecho Civil. Tomo II. Alianza. Madrid.
- COSSIO.: Instituciones de Derecho Hipotecario. Civitas, Madrid
- DIEZ PICAZO.: Estudios sobre la Jurisprudencia Civil. Tomo II. Tecnos,
- DIEZ PICAZO.: Fundamentos de Derecho Civil Patrimonial. Tomo III. Cívitas, Madrid
- DIEZ PICAZO/GULLON.: Instituciones de Derecho Civil. Volumen II/1. Tecnos, Madrid
- DIEZ PICAZO/GULLON.: Sistema de Derecho Civil . Volumen III. Tecnos, Madrid.
- ESPIN.: Manual de Derecho Civil Español II. Edersa, Madrid
- LACRUZ.: Elementos de Derecho Civil III. Vols. 1 y 2. Bosch, Barcelona
- LACRUZ/SANCHO.: Derecho Inmobiliario registral. Bosch, Barcelona
- LASARTE ALVAREZ ."Principios de Derecho Civil". Tomos 4 y 5. Ed. Trivium, Madrid
- LÓPEZ Y LÓPEZ/MONTÉS PENADÉS: Derechos reales y derecho inmobiliario registral. Tirant Lo Blanch, Valencia
- PEÑA Y BERNALDO DE QUIROS.: Derechos reales".Derecho hipotecario. .
- PUIG BRUTAU.: Fundamentos de Derecho Civil. Tomo III. Vols. 1,2 y 3. Bosch, Barcelona
- PUIG FERRIOL Y ROCA TRIAS.: Fundamentos de Derecho Civil de Cataluña. IV. Bosch, Barcelona
- ROCA SASTRE.: Derecho hipotecario. Bosch, Barcelona