

DERECHO CIVIL II

TEORIA GENERAL DEL CONTRATO

LECCION 1ª: EL CONTRATO

1. El derecho patrimonial: concepto, naturaleza y ordenación sistemática.
2. El contrato: concepto y significado.
3. Modalidades contractuales en el tráfico moderno.
4. Clasificación de los contratos.
5. Los requisitos del contrato.

LECCION 2ª: LOS VICIOS DEL CONSENTIMIENTO

1. El significado de los vicios del consentimiento.
2. Vicios de la voluntad y vicios de la declaración.
3. La violencia.
4. La intimidación.
5. El dolo.
6. El error.

LECCION 3ª: CAUSA Y FORMA DEL CONTRATO

1. La causa; concepto y significado.
2. La causa en el Código Civil.
3. Los contratos atípicos.
4. La obligación moral como causa.
5. Vicios de la causa: inexistencia, falsedad e ilicitud.
6. La abstracción de la causa.
7. Influencia posterior de la causa sobre el contrato.
8. La forma: concepto y significado.
9. Principios legales en materia de forma.
10. Los pactos sobre la forma.
11. La forma del contrato y la protección de los consumidores

LECCION 4ª: NEGOCIOS JURIDICOS ANOMALOS

1. La simulación.
2. El negocio fiduciario.
3. El negocio indirecto.
4. El negocio en fraude de Ley.

LECCION 5ª: FORMACION DEL CONTRATO

1. Las fases de la vida del contrato.

2. Los tratos preliminares: la responsabilidad precontractual y la llamada "culpa in contrahendo".
3. Oferta y aceptación.
4. El momento y lugar de la formación del contrato.
5. El precontrato. El contrato de opción

LECCION 6ª: LAS CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

1. Concepto, fundamento y régimen jurídico.
2. Las condiciones generales en la Ley de Condiciones Generales de la Contratación. Referencia a la Ley de Consumidores y Usuarios.
3. Ambito de aplicación de las leyes citadas.
4. Requisitos de inclusión en el contrato de las condiciones generales.
5. Interpretación de las condiciones generales.
6. Control del contenido de las condiciones generales. Las cláusulas abusivas.
7. Ineficacia de las condiciones generales.
8. Las acciones colectivas de cesación, retractación y declarativas de condiciones generales.
9. El Registro de condiciones generales.

LECCION 7ª: INTERPRETACION Y EFICACIA DEL CONTRATO

1. La interpretación del contrato.
2. Las reglas de interpretación del contrato.
3. Los usos y la buena fe en la interpretación del contrato.
4. La integración del contrato.
5. La eficacia del contrato entre las partes.
6. La eficacia del contrato respecto de terceros. Los contratos en favor de tercero y los contratos en daño de tercero.

LECCION 8ª: LA INEFICACIA DE LOS CONTRATOS

1. Significado de la ineficacia de los contratos.
2. Tipos de ineficacia.
3. El contrato nulo: causas y alcance general de la nulidad.
4. La convalidación y la conversión del contrato nulo.
5. La nulidad parcial.
6. El contrato anulable: causas y alcance general de la anulabilidad.
7. La confirmación.
8. La rescisión: significado, supuestos y alcance.

CONTRATOS EN ESPECIAL

LECCION 9ª: LA COMPRAVENTA Y LA PERMUTA

1. Concepto y caracteres del contrato de compraventa.
2. Capacidad y prohibiciones.
3. La cosa y el precio.
4. Perfección del contrato.
5. Las obligaciones del vendedor. La obligación de entrega de la cosa.
6. El problema de la obligación de transmitir la propiedad.
7. La doble venta.
8. Saneamiento por evicción.
9. Saneamiento por vicios ocultos.
10. Las garantías en la venta de bienes de consumo
11. Las obligaciones del comprador.
12. Garantías del vendedor por el precio aplazado y resolución por incumplimiento.
13. Los riesgos en la compraventa civil.
14. Las compraventas especiales.
15. La permuta.

LECCION 10ª: LA DONACION

1. Concepto y notas características de la donación.
2. Elementos de la donación: capacidad de las partes, objeto y forma; la aceptación del donatario.
3. Los efectos de la donación.
4. La revocación de las donaciones.
5. Donaciones especiales.

LECCION 11ª: EL ARRENDAMIENTO DE COSAS

1. Concepto y caracteres.
2. Los elementos de contrato: capacidad de las partes, objeto, tiempo determinado, precio cierto y forma.
3. El contenido del contrato de arrendamiento de cosas: obligaciones del arrendador, y obligaciones del arrendatario.
4. Terminación del arrendamiento.
5. El desahucio del arrendatario.
6. El subarriendo.

LECCION 12ª: LOS ARRENDAMIENTOS URBANOS

1. Fuentes legales.
2. Ambito de aplicación de la L.A.U.
3. El arrendamiento de vivienda: Duración y renta del arrendamiento. Derechos y obligaciones de las partes. Cesión del arrendamiento, subarriendo y subrogación "mortis causa".
4. El arrendamiento para uso distinto del de vivienda.
5. Régimen común a ambos tipos de arrendamiento.

LECCION 13ª: LOS ARRENDAMIENTOS RUSTICOS

1. Legislación especial: fuentes y ámbito de aplicación de la L.A.R.
2. Las partes contratantes y su capacidad
3. Forma del contrato
4. Duración y renta del arrendamiento
5. Gastos y mejoras
6. La enajenación de la finca arrendada
7. Cesión del contrato y subarriendo
8. Terminación del arrendamiento
9. La aparcería.

LECCION 14ª: EL CONTRATO DE OBRA

1. El contrato de obra: naturaleza y caracteres.
2. Obligaciones del contratista.
3. Obligaciones del comitente.
4. Los riesgos en el contrato de obra.
5. Responsabilidad por defectos en la construcción. La Ley de Ordenación de la Edificación.
6. Protección legal de los créditos nacidos del contrato de obra.
7. Causas específicas de extinción del contrato de obra.

LECCION 15ª: EL ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS Y EL MANDATO

1. El arrendamiento de servicios.
2. Concepto y caracteres del mandato.
3. Mandato y representación.
4. Contenido de la relación jurídica de mandato: obligaciones de mandante y mandatario.
5. Pluralidad de mandantes y mandatarios.
6. Efectos del mandato frente a terceros.
7. Extinción del mandato: causas y efectos.
8. El mandato y la mediación: concepto, naturaleza y régimen jurídico de la mediación.
9. Gestión de negocio ajenos sin mandato.

LECCION 16ª: EL PRESTAMO Y EL DEPOSITO

1. El contrato de préstamo: concepto, caracteres y clases.
2. El comodato: concepto y caracteres.
3. Contenido del comodato: derechos y obligaciones de las partes.
4. Extinción del comodato.
5. El comodato y el precario.
6. El mutuo: concepto, requisitos y contenido.

7. El préstamo con interés. La usura.
8. El depósito: concepto, caracteres y clases.
9. El depósito voluntario: sujetos, objeto y contenido.
10. La extinción del depósito.
11. El contrato de aparcamiento de vehículos

LECCION 17ª: LA SOCIEDAD CIVIL

1. La sociedad civil: caracteres.
2. Requisitos del contrato de sociedad.
3. La personalidad jurídica de las sociedades civiles.
4. Clases de sociedades civiles. Sociedades civiles con forma mercantil.
5. Aportaciones de los socios.
6. Distribución de pérdidas y ganancias.
7. Obligaciones recíprocas entre los socios y la sociedad.
8. La administración de la sociedad y los terceros; las deudas sociales.
9. Extinción y liquidación de la sociedad.

LECCION 18ª: LOS CONTRATOS ALEATORIOS

1. Los contratos aleatorios: concepto, caracteres y clases.
2. El contrato de renta vitalicia.
3. El contrato de alimentos.
4. El juego y la apuesta.
5. El contrato de seguro. Remisión.

LECCION 19ª: LA TRANSACCIÓN Y EL ARBITRAJE

1. Concepto, presupuesto y naturaleza jurídica de la transacción.
2. Capacidad para transigir
3. Objeto de transacción
4. Forma e interpretación de la transacción
5. Efectos de la transacción
6. Ineficacia de la transacción
7. El arbitraje: fuentes legales, concepto y clases
8. El convenio arbitral: concepto, requisitos y efectos.
9. Los árbitros.
10. Las actuaciones arbitrales y el laudo.

DERECHO CIVIL II

BIBLIOGRAFIA

Consultar siempre últimas ediciones.

- ALBALADEJO. Derecho Civil II, Vols. 1º y 2º, ed. Bosch, Barcelona.
- CASTAN TOBEÑAS. Derecho Civil español, común y foral. III, Vols. 1º y 2º, ed. Reus, Madrid.
- DIEZ-PICAZO. Fundamentos del Derecho Civil patrimonial I, ed. Cívitas, Madrid.
- DIEZ-PICAZO. Estudios sobre la Jurisprudencia Civil I y II, ed. Tecnos, Madrid.
- DIEZ-PICAZO Y GULLON. Sistema de Derecho Civil II, ed. Tecnos, Madrid.
- ESPÍN. Manuel de Derecho Civil español III, ed. Edersa, Madrid.
- GULLÓN. Curso de Derecho Civil. Contratos en especial. Responsabilidad extracontractual. Ed. Tecnos
- LACRUZ BERDEJO. Elementos de Derecho Civil II. Vols. 2º y 3º, ed. Dykinson. Madrid.
- LASARTE ALVAREZ: Principios de Derecho Civil . Tomo III, Derecho de Contratos, ed. Marcial Pons.
- LOPEZ, MONTÉS Y ROCA: Derecho civil. Derecho de obligaciones y contratos. Ed. Tirant lo Blanch. Valencia.
- PUIG BRUTAU. Fundamentos de Derecho Civil II, Vols. 1º y 2º, ed. Bosch, Barcelona.
- PUIG FERRIOL Y ROCA TRIAS. Fundamentos de Derecho Civil de Cataluña. IV, ed. Bosch, Barcelona.
- PUIG FERRIOL, GETE ALONSO Y GIL RODRÍGUEZ: Manual de Derecho Civil II, ed. Marcial Pons, Madrid-Barcelona.
- SANTOS BRIZ. Derecho Civil III y IV.
- VV.AA. Comentarios del Código Civil II, ed, Ministerio de Justicia. Madrid.

Febrero 2006